



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR nº 03/2025

#### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE E EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Setor requisitante: COORDENADORIA ADMINISTRATIVA - ENGENHARIA

Equipe de planejamento:

**LUCAS RODRIGO MIRANDA – Engenharia (Coordenadoria Administrativa)**

**CHAFIK FERREIRA SCALON – Coordenador Administrativo**

#### 2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O prédio da Câmara Municipal dos Vereadores de Ribeirão Preto, foi inaugurado em 27 de dezembro de 1991 e desde então sofreu poucas modificações e atualizações. Devido a reforma das dependências internas, observou-se a necessidade de reforma da cobertura do prédio principal (Palácio Antônio Machado Sant'ana). A cobertura está praticamente condenada devido seu estado precário, conforme constatado em laudo de 2022. Os serviços serão:

1. Troca total da cobertura de telhas tipo CALHETÃO para telhas metálicas termoacústica;
2. Troca de toda a estrutura de apoio das telhas por estrutura metálica de alta resistência;
3. Criação de plataforma técnica para fixação de equipamentos como ar condicionado e telecomunicação;
4. Impermeabilização de platibandas e calhas de captação de água;
5. Troca dos condutores de águas pluviais e nova rede interna (modernização);
6. Construção de reservatório de captação de águas pluviais para reuso de água e redução da contribuição em dias de picos;
7. Troca dos rufos;
8. Reforma do prédio anexos (antigo ar condicionado central) para implantação de área técnica com salas de depósito.

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  1
--------	---------	--	----------------------------------	----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

Assim, o objeto do certame é de: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DA COBERTURA DO PALÁCIO ANTONIO MACHADO SANTANA E REFORMA GERAL DA CASA DE MÁQUINAS DO PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO para adequações e reformas para atendimento das normas técnicas, segurança e proteção do patrimônio público.

### 3 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação está prevista no orçamento da Câmara Municipal de Ribeirão Preto (L.O.A), bem como tabela explicativa de despesa da Câmara Municipal de Ribeirão Preto para o exercício de 2025 – Publicada no D.O.M. em 28 de janeiro de 2025, sobretudo na rubrica 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações.

### 4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa deve ser realizada de maneira que ela mostre competência e aptidão para as obras que serão contratadas, já que se trata de serviços especializados, com alto nível de complexidade, prazo de execução adequado para o uso da Câmara de Vereadores, demanda por serviços fora do expediente, disponibilidade de pessoal para atendimentos emergenciais. Equipe especializada e mão de obra para serviços em eletricidade de baixa e média tensão, capacidade trabalhar em alturas, equipe de profissionais e especialista em segurança do trabalho, uso que guindastes, especialização em impermeabilização, e mão de obra para acabamentos diversos.

#### 4.1 Qualificação Técnica

- Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, em plena validade.
- Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestados ou certidões, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  2
--------	---------	--	----------------------------------	----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

- Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

### ÍNDICES DE RELEVÂNCIA PARA EFEITO DE AFERIÇÃO TÉCNICA DAS LICITANTES

	DESCRIÇÃO	ITEM (Planilha)	UN	Qde. Total Planilha	Quantidade a ser comprovado
1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano	5.7.1	m <sup>2</sup>	1692,49	846,24
2	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetro diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	4.1.7	kg	15.596,60	7.798,30
3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	5.6.5 / 5.1.1 5.1.2	kg	18.264,65	9.132,32

*Itens relevantes conforme curva ABC constante no processo de contratação*

- Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.
- Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor
- O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- Registro ou inscrição do(s) profissional(is) responsável(is) Técnico(s) no CREA/CAU, em plena validade.
- Apresentação de(s) profissional(is) responsável(is) Técnico(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, abaixo indicado(s):

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  3
--------	---------	--	----------------------------------	----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### Descrição dos Serviços

1. Cobertura em telha do tipo termoacústica em PU com pintura.
  2. Aço para estrutura de concreto armado.
  3. Estrutura de aço para cobertura
- O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
  - Declaração de que a empresa se vencedora apresentará documentos para comprovação do seu vínculo com o(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s), mediante à apresentação do Contrato Social da empresa devidamente registrado, Fotocópia do Registro da CTPS, Ficha de Empregado ou Contrato de Trabalho, sendo possível a Contratação de Profissional Autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços, como condição para assinatura do contrato.

### 5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram calculados através dos projetos básicos e medições no local. Foram identificados os quantitativos para cada item e aplicado na planilha orçamentária.

A organização dos quantitativos por tipo de material a ser empregado na execução foi feita, e a memória de cálculo encontra-se em posse da Engenharia. Como se trata de uma reforma e o edifício possui projetos desatualizados, os quantitativos representam os serviços necessários para resolver os problemas descrito no item 02. No entanto, não é possível prever situações adversas e excepcionais que poderão surgir durante a reforma, e a previsão em planilhas pode ser modificada, pois não se pode garantir a sua exatidão. Segue a listagem abaixo:

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  4
--------	---------	--	----------------------------------	----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

<b>A REFORMA DE COBERTURA E SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS COM CONSTRUÇÃO DE CAIXA DE RETENÇÃO DO PALÁCIO ANTÔNIO MACHADO SANTANA</b>			
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	unidxmês	8,00
1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	unidxmês	8,00
1.3	Locação de obra, nivelamento e acompanhamento topográfico, para as seguintes obras: <b>Caixa de Águas Pluviais</b>	m <sup>2</sup>	115,20
1.4	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis - impermeabilização da platibanda piso inclinado, prever sistema de travamento e segurança (1,0 mês)	m <sup>2</sup> xmês	600,00
1.5	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m (torres na parte externa da obra - acesso ao telhado do prédio existente e para modificação dos condutores de águas pluviais.	m	350,00
1.6	Placa da obra no padrão da CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO - com os dizeres conforme informação pela FISCALIZAÇÃO - 3,00x4,00m	m <sup>2</sup>	12,00
1.7	Tapume móvel para fechamento de áreas - todas as áreas deverão ser sinalizada, e fech. o acesso no período de obra.	m <sup>2</sup>	110,00
1.8	Proteção de superfícies em geral com plástico bolha - no Saguão principal	m <sup>2</sup>	210,00
1.9	Engenheiro de segurança do trabalho (20horas/semana) <sup>a</sup> (um)	h	600,00
1.10	Engenheiro Civil (durante a obra) (um)	mês	6,00
	a) os profissionais de Segurança do trabalho, deverão ter curso superior, devidamente registrado e regular com o CREA e comprovando seu vínculo com a CONTRATADA junto ao sistema CREA, fonecimento de ART e documentos obrigatórios, como plano de segurança PCMAT entre outros.		
	b) Além dos profissionais elencados, a CONTRATADA deverá ter um responsável técnico (Engenheiro Civil) devidamente registrado e em tempo integral no período de andamento da obra.		
<b>2 RETIRADAS, DEMOLIÇÕES E TERRAPLENAGEM</b>			
2.1	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer - telhado existente (para reaproveitamento)	m <sup>2</sup>	1.667,11
2.2	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro - telha de fibra e translúcida (para reaproveitamento)	m <sup>2</sup>	1.894,47
2.3	Retirada de estrutura metálica - estrutura espacial (c/ reaproveitamento)	kg	2.415,00
2.4	Remoção de calha ou rufo	m <sup>2</sup>	185,60
2.5	Remoção de condutor aparente D=150mm (incluindo acessórios)	m	150,00
2.6	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento - para abertura de valeta e tubulações. Larg.50cm C=250m	m <sup>3</sup>	11,25
2.7	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive fragmentação e acomodação do material - abertura de valeta e fundações. Larg. 50cm x L=280m	m <sup>2</sup>	21,00
2.8	Demolição manual de camada impermeabilizante - vigas-calhas em concreto	m <sup>2</sup>	201,90
2.9	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m <sup>3</sup>	65,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>5</b>
---------------	----------------	--	---	------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

2.10	Reaterro manual apiloado s/ controle de compactação - próx. ao reservatório. (600,00m <sup>2</sup> ) - h=0,70m Empol. 20%	m <sup>3</sup>	546,00
2.11	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação - <b>acerto de área para calçada</b>	m <sup>3</sup>	30,24
2.12	Demolição manual de concr. simples - <i>piso de concreto nas laterais do prédio existente.</i>	m <sup>3</sup>	18,08
2.13	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em poste ou braço	unid	6,00
	<i>As remoções das antenas parabólicas da emissora de TV e dos aparelhos de ar-condicionados serão realizados pela CMRP</i>		
<b>3 FUNDAÇÃO</b>			
<b>3.1 Arrimo em concreto armado - Reservatório de Águas Pluviais</b>			
3.1.1	Abertura de vala manualmente	m <sup>3</sup>	2,55
3.1.2	Lastro em concreto não estrutural executado no local, mín. 200 kg cimento/m <sup>3</sup> (esp. 15cm)	m <sup>3</sup>	1,80
3.1.3	Forma plana em compensado para estrutura aparente c/ cimbramento (incluir desforma)	m <sup>2</sup>	23,83
3.1.4	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa 13unid.	m	52,00
3.1.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	83,40
3.1.6	Armadura estrutural em aço CA-60A (diâmetros diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	kg	26,30
3.1.7	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	m <sup>2</sup>	32,76
3.1.8	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	m <sup>2</sup>	32,76
3.1.9	Concreto estrutural dosado em central, controle tipo A, fck > 25 MPa.	m <sup>3</sup>	7,97
3.1.10	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m <sup>3</sup>	7,97
3.1.11	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetros diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem. (interno nas canaletas e colunas)	kg	108,36
<b>4 SUPERESTRUTURA E ALVENARIA</b>			
<b>4.1 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO - RESERVATÓRIO CAA</b>			
4.1.1	Escavação e preparação de base para fundação do reservatório manualmente	m <sup>3</sup>	710,80
4.1.2	Lastro de pedra britada (esp. 10cm)	m <sup>3</sup>	17,28
4.1.3	Lona plástica	m <sup>2</sup>	115,20
4.1.4	Formas para concreto, com chapa comp. resinada, incl. fornecimento de materiais, travamento e desmontagem	m <sup>2</sup>	420,60
4.1.5	Concreto estrutural dosado em central, controle tipo A, fck > 40 MPa.	m <sup>3</sup>	71,90
4.1.6	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m <sup>3</sup>	71,90
4.1.7	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetro diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	kg	15.596,60
4.1.8	Armadura estrutural em aço CA-60A (diâmetro diversos), incluindo fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	kg	349,00
<b>4.2 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO - COMPLEMENTO DA PLATIBANDA</b>			
4.2.1	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	m <sup>2</sup>	11,00

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  6
--------	---------	--	----------------------------------	----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

4.2.2	Furação para 12,5mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	unid	140,00
4.2.3	Formas para concreto, com chapa comp. resinada, incl. fornecimento de materiais, travamento e desmontagem	m <sup>2</sup>	6,80
4.2.4	Concreto estrutural dosado em central, controle tipo A, fck > 40 MPa.	m <sup>3</sup>	1,00
4.2.5	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m <sup>3</sup>	1,00
4.2.6	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetro diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	kg	120,00
<b>4.3</b>	<b>ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO - COMPLEMENTO DA VIGA CALHA COM REFORÇO</b>		
4.3.1	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	m <sup>2</sup>	11,00
4.3.2	Furação para 12,5mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	unid	95,00
4.3.3	Formas para concreto, com chapa comp. resinada, incl. fornecimento de materiais, travamento e desmontagem	m <sup>2</sup>	11,00
4.3.4	Concreto estrutural dosado em central, controle tipo A, fck > 40 MPa.	m <sup>3</sup>	0,80
4.3.5	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m <sup>3</sup>	0,80
4.3.6	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetro diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem.	kg	80,00
<b>4.4</b>	<b>ALVENARIA</b>		
4.4.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe B p/ fechamento das telhas - ver projeto e corte	m <sup>2</sup>	40,67
4.4.2	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	m <sup>2</sup>	28,50
4.4.3	Furação para 12,5mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	unid	375,00
4.4.4	Argamassa graute	m <sup>3</sup>	3,66
4.4.5	Armadura estrutural em aço CA-50A (diâmetro diversos), incl. fornecimento de materiais, corte, dobra e montagem. (barra de 10mm x 190mm)	kg	50,00
<b>5</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA</b>		
<b>5.1</b>	<b>TROCA DA COBERTURA DO PRÉDIO EXISTENTE (1.692,49m<sup>2</sup>)</b>		
5.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - terça 127x50x20 #2.66mm (1317 x 5,01)	kg	7.588,80
5.1.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 2x150x50x20 #3.00mm (446,08 x 13,60)	kg	6.976,60
5.1.3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Apoio 150x150 #3.00mm (150,34 x 13,87)	kg	2.398,00
5.1.4	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Base 250x250 #10mm (0,25x0,25x63) x 262 pç	kg	1.186,40
5.1.5	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Corrente L 1"x1/8" 548,84 x 1,19	kg	751,10
5.1.6	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - tirante D=16mm 1004 x 1,58	kg	1.825,00
5.1.7	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m <sup>2</sup>	780,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>7</b>
---------------	----------------	--	---	------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

<b>5.2</b>	<b>COBERTURA DO LANTERNIM (246,27m<sup>2</sup>)</b>		
5.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Coluna 200x200 #6.30mm (19,03 x 38,48)	kg	732,27
5.2.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga W 250x28,4 (59,2 x 28,40)	kg	1.681,28
5.2.3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 300x200 #4.75mm (62,5 x 36,64)	kg	2.290,00
5.2.4	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Terça 100x100 #3.0mm (155,28x9.17)	kg	1.423,92
5.2.5	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Trava 60x40 #2.0mm (47,36x2,99)	kg	141,61
5.2.6	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Coluna 100x100 #3.00mm (25.28 x 9.17)	kg	231,82
5.2.7	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Base 200x150 #10mm (0,20x0,15x63) x 16 pç (apoio das colunas 100x100mm)	kg	30,24
5.2.8	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Base 200x300 #10mm (0,20x0,30x63) x 12 pç	kg	45,36
5.2.9	Esmalte estrutura metálica automotivo - metálico branco - brilhante	m <sup>2</sup>	280,00
<b>5.6</b>	<b>PLATAFORMA METÁLICA - ÁREA TÉCNICA</b>		
5.6.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 150x100 #3.0mm (49,40 x 11,52)	kg	2.049,00
5.6.2	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 150x100 #4.25mm (150 x 16,19)	kg	2.699,00
5.6.3	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 100x50 #3.0mm (144.4 x 6,78)	kg	1.050,00
5.6.4	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - Viga 200x100 #4.25mm (50,00 x 21,76)	kg	1.280,00
5.6.5	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura - piso (190,00m <sup>2</sup> ) ref.: GB100-203 da GADETEC ou similar	kg	3.699,25
5.6.6	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1" X 1/2"	m	50,00
5.6.7	Esmalte estrutura metálica automotivo - metálico cinza escuro - brilhante	m <sup>2</sup>	210,00
<b>5.7</b>	<b>TELHAMENTO, CALHAS E RUFOS</b>		
5.7.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano - Prédio Existente	m <sup>2</sup>	1.692,49
5.7.2	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm - cristal - cobertura do saguão	m <sup>2</sup>	241,20
5.7.3	Rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m de acabamento sobre platibanda	m	204,00
5.7.4	Rufo de acabamento entre telha e platibanda, afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	175,00
5.7.5	Rufo entre telha e viga, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	m	50,00
5.7.6	Calha p/ cobertura em policarbonato - SAGUÃO, afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	19,41
5.7.7	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016 (a composição da hora é de 30 dias com 8 horas de trabalho - função de transporte de materiais até a cobertura/ deve fazer parte da composição o deslocamento do guidaste sem prejuízo da carga horária)	H	320,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>8</b>
---------------	----------------	--	---	------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

		O telhamento dos estacionamentos serão as próprias placas fotovoltaicas, que deverão ter vedação conforme especificações do fabricante, o telhamento da coberuta do Saugão serão por placas translucidas.		
<b>6</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>		
6.1	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster - <b>platibanda em concreto aparente.</b>	m <sup>2</sup>	353,60	
6.2	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm - <b>viga calha</b> (larg. de impermeabilização é de 2,00m).	m <sup>2</sup>	248,16	
6.3	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta e reforço em tela poliéster - <b>reservatório de águas pluviais.</b>	m <sup>2</sup>	129,58	
6.4	Argamassa de regularização e/ou proteção	m <sup>3</sup>	12,41	
6.5	Limpeza de superfície com hidrojateamento.	m <sup>2</sup>	353,60	
<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>		
<b>7.1</b>		<b>REDE CAPTAÇÃO E TRANSPORTES DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>		
7.1.1	Grelha hemisférica em ferro fundido de 4"	unid.	1,00	
7.1.2	Grelha hemisférica em ferro fundido de 6"	unid.	9,00	
7.1.3	Tubo de ferro fundido classe K-9 com junta elástica, DN= 100mm, inclusive conexões	m	8,00	
7.1.4	Tubo de ferro fundido classe K-9 com junta elástica, DN= 150mm, inclusive conexões	m	63,00	
7.1.5	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	m	46,42	
7.1.6	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 250 mm, inclusive conexões	m	14,32	
7.1.7	Tubo de concreto (PS-1), DN= 300mm	m	28,90	
7.1.8	Tubo de concreto (PS-1), DN= 400mm	m	29,00	
7.1.9	Caixa de passagem de Águas Pluviais 60x60	unid.	3,00	
7.1.10	Caixa de inspeção 60X100x100cm para AP	unid.	2,00	
7.1.11	Caixa de inspeção 60X100x220cm para AP	unid.	2,00	
7.1.12	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas para entrada da caixa de águas pluviais - 0,50x0,50m	m <sup>2</sup>	0,50	
7.1.13	Tampão em ferro fundido, diâmetro de 600 mm, classe C 300 (ruptura > 300 kN)	unid.	2,00	
7.1.14	Tampão em ferro fundido de 600 x 600 mm, classe B 125 (ruptura > 125 kN) (constar dizeres: <b>ÁGUAS PLUVIAIS</b> )	unid.	7,00	
7.1.15	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m <sup>3</sup>	28,47	
7.1.16	Demolição manual de concreto simples	m <sup>3</sup>	4,56	
7.1.17	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m <sup>2</sup>	36,44	
7.1.18	Conj. motor-bomba submersível vertical para águas residuais, Q=8 a 45 m <sup>3</sup> /h, Hman= 10,5 a 3,5 mca, potência 1,5 cv	unid.	2,00	
7.1.19	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 2 1/2"	unid.	2,00	
7.1.20	Válvula de retenção vertical em bronze, DN= 2"	unid.	2,00	
7.1.21	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento c/ alavanca, DN= 2"	unid.	4,00	
7.1.22	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2'), inclusive conexões	m	60,00	
7.1.23	Conj. motor-bomba (centrífuga) 3 cv, multiestágio, Hman= 30 a 45mca, Q= 12,4 a 8,4 m <sup>3</sup> /h	unid.	2,00	
<b>8</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
<b>8.1</b>		<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>		
REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  9



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

8.1.1	Lastro de concreto impermeabilizado - contrapiso esp. 10cm <b>(36,44m<sup>2</sup>)</b>	m <sup>3</sup>	3,64
8.1.2	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para exterior, grupo de absorção B1Ib, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada ( <i>reposição de piso similar na área interna - rede de águas pluviais</i> ).	m <sup>2</sup>	36,44
8.1.3	Cimentado desempenado e alisado (queimado) - lateral do prédio existente - esp. 6cm	m <sup>2</sup>	186,83
8.1.4	Degrau em cimentado	m	76,10
8.1.5	Restauração de pavimento asfáltico com concreto betuminoso usinado quente - CBUQ - <b>recuperação de pavimento de concreto</b>	m <sup>3</sup>	3,00
8.1.6	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa - <b>recuperação de pavimento de concreto</b>	m <sup>3</sup>	12,00
8.1.7	Ladrilho podotático - hidráulico 25x25 esp. 20mm - PISO TATIL DE ALERTA	m <sup>2</sup>	20,00
8.1.8	Ladrilho podotático - hidráulico 25x25 esp. 20mm - PISO TATIL DIRECIONAL	m <sup>2</sup>	30,00
<b>8.2</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
8.2.1	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado 100x100cm - reservatório	m <sup>2</sup>	3,00
8.2.2	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1.1/2'	m	18,60
8.2.3	Escada marinho c/ guarda corpo (em aço galv.) - externo (prédio existente e anexo)	m	22,00
8.2.4	Escada marinho (em aço galvanizado) - interno no reservatório	m	6,00
8.2.5	Caixilho em ferro fixo, sob medida	m <sup>2</sup>	84,62
8.2.6	Caixilho tipo veneziana industrial com montantes em aço galvanizado e aletas em fibra de vidro - para ventilação permanente.	m <sup>2</sup>	19,66
8.2.7	Vidro liso laminado incolor de 8 mm	m <sup>2</sup>	66,62
8.2.8	Película de controle solar refletiva na cor azul (paleta de tonalidades de azul), aplicado em vidros (Redução de UV)	m <sup>2</sup>	66,62
8.2.9	Película de controle solar refletiva na cor transparente, aplicado em policabotado (Redução de UV)	m <sup>2</sup>	241,20
<b>8.3</b>	<b>PINTURA</b>		
8.3.1	Tinta acrílica para faixas demarcatórias	m	137,50
8.3.2	Acrílico para pisos cimentados	m <sup>2</sup>	302,50
<b>8.4</b>	<b>PASIAGISMO</b>		
8.4.1	Terra vegetal orgânica comum (desejado de esp. 10cm)	m <sup>3</sup>	60,00
8.4.2	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m <sup>2</sup>	650,00
8.4.3	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m <sup>2</sup>	650,00
	<b>TOTAL GRUPO A</b>		
<b>B</b>	<b>REFORMA DA CASA DE MÁQUINAS DO PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL</b>		
<b>1</b>	<b>RETIRADAS E DEMOLIÇÕES - CASA DE MÁQUINAS</b>		
1.1	Demolição manual de revestimento em massa de piso esp. 50mm	m <sup>2</sup>	181,54
1.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - demolição manual de concreto armado	m <sup>3</sup>	8,56

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>10</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

2.1.2	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t (com armadura CA50/60 e concreto C25)	ml	238,00
2.1.3	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	m³	23,43
2.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	666,80
2.1.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	141,80
2.1.6	Forma em madeira comum para estrutura	m²	120,72
2.1.7	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	10,65
2.1.8	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	10,65
<b>2.2 Estrutura em concreto das alvenarias</b>			
2.2.1	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m²	148,27
2.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	462,70
2.2.3	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	237,00
2.2.4	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	10,22
2.2.5	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	10,22
2.2.6	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	61,95
2.2.7	Montagem e desmontagem de cimbramento tubular metálico	m³	59,34
<b>2.3 Estrutura metálica para cobertura</b>			
2.3.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	2580,00
2.3.2	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano - Prédio Existente	m²	163,12
2.3.3	Rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m de acabamento sobre platibanda	m	87,08
2.3.4	Rufo de acabamento entre telha e platibanda, afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	72,08
2.3.5	Calha p/ cobertura em telha normal - afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	20,54
2.3.6	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura - para pergolado entre prédios para cobertura em policarbonato - todos os perfis em tubo box de 140x140mm - 3680x3750mm	kg	552,00
2.3.7	Rufo de acabamento entre pergolado e alvenaria, afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	7,36
2.3.8	Calha p/ cobertura em policarbonato - afins em chapa galv. nº 24 - corte 0,50 m	m	3,75
2.3.9	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm - cristal - cobertura do saguão	m²	13,80
2.3.10	Esmalte estrutura metálica automotivo - metálico cinza escuro - brilhante	m²	13,80
<b>Nota</b>			
a - As fundações deverão ser do tipo tubulão devido as dificuldades de execução			
b - As lajes serão do tipo maciça com espessura de 16cm e sobrecarga de 600kgf/m²			
c - As vigas em concreto com dimensões de 20x60cm e pilares de 20x40cm			
d - prever bloco de coroamento nos tubulões de concreto			

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  12
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

	<i>d - prever estrutura de metálica reforçada em chapa dobrada ASTM-A36 para suporte dos painéis de votação dos dois Plenários</i>		
<b>3 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>			
3.1	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m <sup>3</sup>	5,25
3.2	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m <sup>2</sup>	223,72
3.3	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi (travamento das alvenarias em estrutura de concreto)	m <sup>2</sup>	3,50
3.4	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2ST LM	m <sup>2</sup>	59,01
<b>Nota</b>			
<i>a - As paredes deverão ser executado com elementos estruturais como vergas e contravergas</i>			
<i>b - Deverão ser executados pontes de ancoragem para travamentos das alvenarias com as estruturas existentes</i>			
<b>4 REVESTIMENTO DE PAREDE</b>			
<b>4.1 Revestimento argamassado para embasamento</b>			
4.1.1	Chapisco 1:4 com areia grossa	m <sup>2</sup>	65,63
4.1.2	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m <sup>2</sup>	65,63
4.1.3	Reboco	m <sup>2</sup>	65,63
<b>4.2 Revestimento argamassado para paredes em alvenaria</b>			
4.2.1	Chapisco 1:4 com areia grossa	m <sup>2</sup>	447,44
4.2.2	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m <sup>2</sup>	447,44
4.2.3	Reboco	m <sup>2</sup>	447,44
<b>4.2 Revestimento cerâmico Sanitário e Copa</b>			
4.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (cor branca para SANITÁRIOS/COPA) - revestimento até o teto	m <sup>2</sup>	118,86
<b>Nota</b>			
<i>a - Todo o acabamento deverá ser submetido a fiscalização e deverá ser aprovado</i>			
<i>b - As referências e imagens dos acabamentos estão no Termo de Referência</i>			
<i>c - Todos os acabamentos deverão atender a resistência ao fogo conforme IT 10</i>			
<b>5 REVESTIMENTO DE FORRO E PISO</b>			
5.1	Forro em fibra mineral NRC 0.85, em placas acústicas removíveis de 625mm x 1250mm - cor branco	m <sup>2</sup>	118,75
5.2	Argamassa de regularização e/ou proteção (esp. 100mm)	m <sup>3</sup>	13,38
5.3	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m <sup>2</sup>	133,82
5.4	Argamassa de regularização e/ou proteção (esp. 50mm) - (Granito e piso cerâmico)	m <sup>3</sup>	11,87

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  13
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------





# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 - fosco cor algodão egípcio na parte interno e gelo na parte externo - gesso acartonado	m <sup>2</sup>	118,02
7.3	Massa corrida à base de resina acrílica - alvenaria e reboco	m <sup>2</sup>	328,58
7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 - fosco cor algodão egípcio na parte interno - fosco cor algodão egípcio na parte interno - alvenaria e reboco	m <sup>2</sup>	328,58
7.5	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m <sup>2</sup>	42,36
7.6	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo - fosco/ cor: chumbo metálico (caixilho)	m <sup>2</sup>	42,36
7.7	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante - guarda-corpo	m <sup>2</sup>	25,41
7.8	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo - fosco/ cor: chumbo metálico (guarda-corpo)	m <sup>2</sup>	25,41
7.9	Estucamento e lixamento de concreto deteriorado - concreto armado aparente	m <sup>2</sup>	132,65
7.10	Resina acrílica plastificante - concreto armado aparente	m <sup>2</sup>	132,65
<b>Área externas</b>			
7.11	Esmalte à base água em superfície metálica, incl. preparo - cor vermelho bombeiro - hidrantes e sinalização	m <sup>2</sup>	3,00
7.12	Esmalte à base água em superfície metálica, incl. preparo - cor vermelho bombeiro - tubulações aparentes	m <sup>2</sup>	3,00
7.13	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNO DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 - fosco	m <sup>2</sup>	265,64
7.14	Pintura de piso de concreto em tinta acrílica na cor concreto	m <sup>2</sup>	192,00
7.15	Pintura de rodapé de concreto em tinta acrílica na cor concreto	m <sup>2</sup>	10,90
7.16	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA) AF_03/2024 - Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	m <sup>2</sup>	220,00
<b>8 INSTALAÇÕES PREDIAIS</b>			
8.1	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0 (água/esgoto/AP)	unid	3,00
<b>SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>			
8.2	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 40 mm, inclusive conexões	m	16,00
8.3	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	m	18,00
8.4	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	89,00
8.5	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	unid	5,00
8.6	Grelha com calha e cesto coletor para piso em aço inoxidável, largura de 15 cm	m	5,00
<b>SISTEMA DE ÁGUA FRIA</b>			
8.7	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	42,00
8.8	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	m	121,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>15</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

8.9	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	unid	6,00
<b>LOUÇAS, PEÇAS E METAIS</b>			
8.10	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN= 1 1/4	unid	4,00
8.11	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	unid	4,00
8.12	Assento articulado para banho, em alumínio com pintura epóxi de 700 x 450 mm	unid	4,00
8.13	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	unid	2,00
8.14	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	unid	2,00
8.15	Lavatório em louça com coluna suspensa	unid	4,00
8.16	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	unid	4,00
8.17	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	unid	4,00
8.18	Cabide cromado para banheiro	unid	4,00
8.19	Ducha higiênica cromada	unid	4,00
8.20	Secador de mãos em ABS (lavatório)	unid	2,00
8.21	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2' (lavatório)	unid	4,00
8.22	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x300mm	unid	1,00
8.23	Engate flexível metálico DN= 1/2'	unid	4,00
8.24	Sifão de metal cromado de 1 1/2' x 2'	unid	1,00
8.25	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	unid	4,00
8.26	Tubo de ligação para sanitário	unid	4,00
8.27	Filtro de pressão em ABS, para 360 l/h	unid	1,00
8.28	Válvula de metal cromado de 1 1/2' (cuba)	unid	1,00
8.29	Válvula de metal cromado de 1' (lavatório)	unid	4,00
8.30	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado (pia)	unid	1,00
<b>SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO</b>			
8.31	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	unid.	2,00
8.32	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	unid.	3,00
8.33	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	unid.	3,00
8.34	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg (Diversos locais)	unid.	1,00
8.35	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg (Equipamentos elétricos)	unid.	2,00
<b>9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>			
9.1	Projeto executivo de instalações elétricas/TV/Lógica e Som em formato A0	unid	2,00
<b>REFORMA DA ENTRADA DE MÉDIA TENSÃO</b>			
9.2	Engenheiro Eletricista (20horas/semana)	h	100,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>16</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

9.3	Remoção de condutor especial (troca do cabo do trafo 250kVA)	m	120,00
9.4	Cabo de cobre de 25 mm <sup>2</sup> , isolamento 8,7/15 kV - isolação EPR 90°C (troca do cabo do trafo 250kVA)	m	240,00
9.5	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios (troca do cabo do trafo 250kVA)	m	66,00
9.6	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm <sup>2</sup>	unid.	6,00
9.7	Caixas de alvenaria 100X100X100cm elétrica	unid.	2,00
	<b>REFORMA DOS QUADROS ELÉTRICOS DO PRÉDIO EXISTENTE</b>		
9.8	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	und.	1,00
9.9	Placa de Policarbonato Cristal 5mm - proteção dos quadros	m <sup>2</sup>	1,00
9.10	Disjuntor Bipolar 50A DIN35	und.	1,00
9.11	Disjuntor Bipolar 32A DIN35	und.	2,00
9.12	Disjuntor Bipolar 20A DIN35	und.	2,00
9.13	Disjuntor Monopolar 20A DIN35	und.	5,00
9.14	Disjuntor Monopolar 16A DIN35	und.	5,00
9.15	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	und.	2,00
9.16	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I <sub>max</sub> . de surto 12 até 15 kA	und.	4,00
9.17	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	1000,00
9.18	Cabo de cobre flexível de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	500,00
9.19	Cabo de cobre flexível de 6 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	500,00
9.20	Cabo de cobre flexível de 35 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C - alimentador predial ( baixa emissão de fumaça e gases)	m	200,00
9.21	Cabo de cobre flexível de 50 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C - alimentador predial ( baixa emissão de fumaça e gases)	m	100,00
9.22	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	m	100,00
9.23	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	m	50,00
9.24	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	m	30,00
9.25	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	m	50,00
9.26	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 100 mm, com acessórios	m	20,00
9.27	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 300 x 100 mm, com acessórios	m	20,00
9.28	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 400 x 400 x 150mm	unid	4,00
	_ Todos os quadros serão trocados por quadros novos com disjuntores atualizados e identificados		
	_ Todos os disjuntores deverão ser novos e atualizados		
	_ Todos os quadros deverão ter placa de acrílico para proteção dos barramentos		
	_ Os aparelhos de ar condicionado deverão ser ligados em um quadro separado dos quadros de circuitos comuns (tom. e iluminação)		
	<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS - PLENÁRIOS E ÁREAS REFORMADAS</b>		
9.29	Caixa de tomada em alumínio para piso 4' x 4'	und.	10,00
9.30	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	und.	20,00
9.31	Caixa de ferro estampada 4' x 4'	und.	20,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>17</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

9.32	Condutele metálico de 3/4´	und.	36,00
9.33	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	m	100,00
9.34	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	m	50,00
9.35	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2´ com acessórios	m	30,00
9.36	Interruptor com 1 tecla simples e placa	und.	8,00
9.37	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	und.	2,00
9.38	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	und.	30,00
9.39	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	und.	20,00
<b>ILUMINAÇÃO/COPA/SALA DE REUNIÃO/SANITÁRIO</b>			
9.40	Luminária retangular de embutir tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W ( <b>SALAS/DEPÓSITO</b> ) (Ref.: CS218AL-S - SANLUME ou similar)	und.	14,00
9.41	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W (cor: 5000 a 6500K)	und.	28,00
9.42	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 3000 a 6000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9W a 12W ( <b>BANHEIROS E COPA</b> ) - (ref.: DORAH-E PC Itaim ou similar) cor: Branca	und.	10,00
_ Todas as luminárias deverão ser aprovadas pela fiscalização			
_ Todas as luminárias deverão vir completa, com lâmpara e reator, se for o caso.			
<b>SISTEMA DE LÓGICA/TELEFONIA/TV</b>			
9.43	Condutele metálico de 1´	und.	10,00
9.44	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	m	50,00
9.45	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2´ com acessórios	m	110,00
9.46	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 400 x 400 x 150mm	unid	2,00
9.47	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 100 mm, com acessórios	m	25,00
9.48	Rack fechado de piso padrão metálico, 19 x 44 Us x 770 mm	und.	1,00
9.49	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	und.	1,00
9.50	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	m	300,00
_ Todas as tubulações deverão estar com fio guia para passagem de cabos e fiações.			
<b>PARA-RAIO DO PRÉDIO</b>			
9.51	Luva de redução galvanizada de 2´ x 3/4´	und.	5,00
9.52	Niple duplo galvanizado de 2´	und.	4,00
9.53	Captor tipo terminal aéreo, h= 300 mm em alumínio	und.	10,00
9.54	Isolador galvanizado uso geral, simples com rosca mecânica	und.	5,00
9.55	Isolador galvanizado uso geral, reforçado para fixação a 90°	und.	5,00
9.56	Isolador galvanizado uso geral, simples com chapa de encosto	und.	6,00
9.57	Isolador galvanizado uso geral, reforçado com chapa de encosto	und.	6,00
9.58	Caixa de inspeção suspensa	und.	6,00
9.59	Conector cabo/haste de 3/4´	und.	4,00
9.60	Conector de emenda em latão para cabo de até 50 mm <sup>2</sup> com 4 parafusos	und.	2,00

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>18</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

9.61	Conector olhal cabo/haste de 3/4'	und.	2,00
9.62	Esticador em latão para cabo de cobre	und.	5,00
9.63	Haste de aterramento de 3/4' x 3 m	und.	8,00
9.64	Clips de fixação para vergalhão em aço galvanizado de 3/8'	und.	8,00
9.65	Suporte para tubo de proteção com chapa de encosto, diâmetro 2'	und.	8,00
9.66	Barra condutora chata em alumínio de 3/4' x 1/4', inclusive acessórios de fixação	m	100,00
9.67	Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana	und.	2,00
9.68	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	und.	2,00
9.69	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	und.	6,00
9.70	Caixa de equalização, de embutir, em aço com barramento, de 400 x 400 mm e tampa	und.	2,00
9.71	Presilha em latão para cabos de 16 até 50 mm <sup>2</sup>	und.	8,00
9.72	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	m	60,00
9.73	Suporte para fixação de fita de alumínio 7/8' x 1/8', com base plana	und.	40,00
9.74	Terminal estanhado com 1 furo e 1 compressão - 50 mm <sup>2</sup>	und.	2,00
9.75	Terminal estanhado com 2 furos e 1 compressão - 50 mm <sup>2</sup>	und.	2,00
9.76	Solda exotérmica conexão cabo-cabo hor. em X, bitola do cabo de 50-25mm <sup>2</sup> a 95-50mm <sup>2</sup>	und.	8,00
9.77	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal reto, bitola do cabo de 16mm <sup>2</sup> a 70mm <sup>2</sup>	und.	8,00
9.78	Solda exotérmica conexão cabo-haste em X sobreposto, bitola do cabo de 35mm <sup>2</sup> a 50mm <sup>2</sup> para haste de 5/8" e 3/4"	und.	8,00
9.79	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm <sup>2</sup>	m	80,00
9.80	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm <sup>2</sup>	m	100,00
9.81	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m <sup>3</sup>	15,00
9.82	Demolição manual de concreto simples	m <sup>3</sup>	6,80
9.83	Eletróduto de PVC rígido roscável de 2' - com acessórios	m	40,00
<b>10</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
10.1	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (COPA)	m <sup>2</sup>	1,14
10.2	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras (COPA)	m <sup>2</sup>	2,44
10.3	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras (SALA E MANUTENÇÃO)	m <sup>2</sup>	10,00
10.4	Placa comemorativa em aço inoxidável escovado - inauguração, conforme padrão fornecido 1,10x1,60m	m <sup>2</sup>	1,76
10.5	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil - <b>COMUNICAÇÃO VISUAL</b>	m <sup>2</sup>	5,50
10.6	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido - placa para parede para recebimento de placas metálicas comemorativas e de inauguração	m <sup>2</sup>	7,02
10.7	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	und.	4,00
10.8	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h - sala de reunião	und.	1,00
10.9	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	und.	5,00
10.10	Desmobilização de construção provisória	m <sup>2</sup>	13,80
10.11	Desmobilização de canteiro de obra	m <sup>2</sup>	13,80
10.12	Desenhista projetista - (execução de ASBuilt de todos os projetos)	h	440,00
10.13	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	163,12

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>19</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

	_ Os aparelhos de ar condicionado deverão ser do mesmo modelo e fabricante, e deverão ser na cor preta (pintada ou plotada), apenas para os aparelhos do Plenário 01		
	_ A obra deverá ser entregue limpa e pronta para o uso.		
	_ Somente será possível a emissão da última medição mediante a apresentação do AVCB expedido pelo Corpo de Bombeiros.		
	_ A empresa deverá apresentar todos os projetos em AS-Built, de forma eletrônica e impressa		

### 6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para busca da melhor solução, a equipe de engenharia da Câmara Municipal de Ribeirão Preto analisou:

- Contratação de empresa especializada para realização do serviço;
- Execução via equipe de servidores própria.

Sendo assim verificou-se:

a. **Solução 01** – Contratação de empresa especializada para realização do serviço o setor de engenharia civil está em crescente expansão e há, no mercado, uma grande disponibilidade de oferta de empresas para realização de serviço de obra de engenharia. Para precificação deste serviço e dos itens cuja execução garantirão o atendimento do objeto pretendido para contratação, foi utilizada, prioritariamente, a tabela referencial de engenharia SINAPI, referência agosto/2025 não desonerado. De maneira complementar, utilizou-se a tabela referencial CDHU, referência maio/2025 não desonerado.

Ademais, importante salientar que as tabelas referenciais de engenharia são instrumentos utilizados para estabelecer os custos referenciais de obras e serviços de engenharia. Elas contêm uma lista de itens, como materiais, mão de obra, equipamentos e serviços, juntamente com os respectivos preços de referência. O uso dessas tabelas é importante para a gestão eficiente dos recursos públicos, garantindo a transparência e a padronização dos custos envolvidos em obras públicas em todo o país. Além disso, são tabelas que tem dados a bastante tempo, o que neutraliza qualquer falha em composições de valores. Outro ponto positivo é que as tabelas são

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  20
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

amplamente utilizadas por outros órgãos públicos em diversas esferas, o que dá credibilidade e segurança no uso dos recursos públicos.

b. **Solução 02** – Execução via equipe de servidores própria da CÂMARA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO não dispõe de mão de obra especializada no quadro de servidores para execução de obras, bem como para execução de serviços de engenharia em várias especialidades (estrutura metálica, cobertura, alvenaria, elétrica, hidráulica, sanitária, marcenaria, pintura, etc.) os quais compõem objeto desta licitação. Tampouco há concurso em aberto para esta contratação. Ante o exposto, a Solução 1 é a que melhor se adequa para o atendimento da necessidade concreta, uma vez que haverá uma equipe capacitada para executar os serviços no prazo estipulado em contrato e, o uso das tabelas referenciais garantirão a contratação do serviço conforme preços praticados no mercado.

### 7 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Foi elaborado planilha orçamento detalhada com quantitativos e valores unitários e totais conforme anexo ao processo de compras, elaborados com as técnicas de engenharia, e descrição detalhada dos serviços. Os valores aplicados foram obtidos por tabelas oficiais e aplicado BDI de 22,23% para serviços e 15,28% para equipamentos conforme detalhamento da composição, e em acordo com a Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário. Abaixo, tabela de resumo dos itens e seus respectivos somatórios.

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  21
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

<b>REFORMA DE COBERTURA E SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS COM CONSTRUÇÃO DE CAIXA DE RETENÇÃO DO PALÁCIO ANTÔNIO MACHADO SANTANA</b>	<b>R\$ 2.756.477,28</b>
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 336.357,06
RETIRADAS, DEMOLIÇÕES E TERRAPLENAGEM	R\$ 79.540,65
FUNDAÇÃO	R\$ 26.986,96
SUPERESTRUTURA E ALVENARIA	R\$ 428.074,78
ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	R\$ 1.366.824,83
IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 98.055,04
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 121.886,33
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 298.751,62
<b>REFORMA DA CASA DE MÁQUINAS DO PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL</b>	<b>R\$ 1.211.913,31</b>
RETIRADAS E DEMOLIÇÕES - CASA DE MÁQUINAS	R\$ 137.679,40
ESTRUTURA: fundação, concreto e cobertura	R\$ 250.730,85
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 48.363,67
REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 40.862,36
REVESTIMENTO DE FORRO E PISO	R\$ 184.121,07
ESQUADRIA DE MADEIRA E METÁLICA	R\$ 91.933,58
PINTURA E ACABAMENTO	R\$ 73.853,18
INSTALAÇÕES PREDIAIS	R\$ 54.008,06
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 196.611,80
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 133.749,34

7.1 Serviços complementares que deverão ser executados e não estão no escopo da obra.

Diversos serviços que deverão ser executados para a utilização do espaço reformados, os serviços são de objeto exclusivo e serviços especializados e/ou equipamentos eletrônicos, tais como: Equipamento de ar condicionado, sistema de transmissão e retransmissão da TV Câmara.

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>22</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

DESCRIÇÃO	VALORES TOTAIS
Ar condicionado – recolocação das maquinas e tubulação na área técnica	R\$ 350.000,00
Remoção e recolocação das antenas da TV Câmara	R\$ 50.000,00
Aquisição de moveis para o prédio anexo	R\$ 150.000,00
	R\$ 550.000,00

### 8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O prédio da Câmara Municipal dos Vereadores de Ribeirão Preto, foi inaugurado em 27 de dezembro de 1991 e desde então sofreu poucas modificações e atualizações. Devido a reforma das dependências internas, observou-se a necessidade de reforma da cobertura do prédio principal (Palácio Antônio Machado Sant'ana). A cobertura está praticamente condenada devido seu estado precário, conforme constatado em laudo de 2022. Os serviços serão:

1. Troca total da cobertura de telhas tipo CALHETÃO para termas metálicas termoacústica;
2. Troca de toda a estrutura de apoio das telhas por estrutura metálica de alta resistência;
3. Criação de plataforma técnica para fixação de equipamentos como ar condicionado e telecomunicação;
4. Impermeabilização de platibandas e calhas de captação de água;
5. Troca dos condutores de águas pluviais e nova rede interna (modernização);
6. Construção de reservatório de captação de águas pluviais para reuso de agua e redução da contribuição em dias de picos;
7. Troca dos rufos;
8. Reforma do prédio anexos (antigo ar condicionado central) para implantação de área técnica com salas de depósito.

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  23
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

### 9 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

Devido à natureza do serviço e por ter atividades correlacionadas, para o bem público e o desenvolvimento do projeto, a adoção de parcelamento é precário e poderá gerar inúmeros problemas, além disso, a reforma do telhado deve ser feita com um único fluxo de trabalho, pois o prédio está habitado e com equipamentos em pleno funcionamento, materiais e documentos que devem ser protegidos de eventuais chuvas. Assim, a contratação se dará através do julgamento pela modalidade de SEMI-INTEGRADA, pois temos a necessidade de elaboração de projetos executivos de hidráulica e elétrica, além do mais, a intenção é que uma única empresa vencedora execute todos os serviços listados, assegurando integração plena das atividades e minimizar qualquer risco de interrupção das obras, devido ao seu grau de complexidade e urgência.

### 10 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a reforma são:

1. A adequação do espaço físico do anexo ao prédio da Câmara – local destinado as pessoas de manutenção;
2. Atendimento das normas de segurança;
3. Proteção do patrimônio público;
4. Melhora do comportamento termoacústico das coberturas;
5. Melhoria da ventilação e troca de ar.

### 11 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Gestão do contrato, com acompanhamento dos prazos e medições e fiscalização diária da obra.

### 12 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

As contratações correlatas são:

1. Mudança dos equipamentos de ar condicionado;
2. Proteção do patrimônio público;

REV 00	03/2025	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA VISTO:	Folha  24
--------	---------	--	----------------------------------	-----------------



# Câmara Municipal de Ribeirão Preto

## Estado de São Paulo

3. Uso de espaço físico obsoleto.

### 13 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Trata-se de uma reforma em local já edificado, portanto, sem impacto ambiental. Haverá produção de entulho que será descartada em caçambas conforme as diretrizes municipais.

### 14 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

A reforma é de grande importância para a Câmara Municipal de Ribeirão Preto, pois, adequará a cobertura que está degradada devido ao tempo e tipo de material usado na cobertura, as impermeabilizações são necessárias para preservar o concreto aparente e evitar danos estruturais, além disso a cobertura será aproveitada para instalações de equipamento, o que otimizará o uso desses equipamentos. Ademais, temos um prédio sem uso e com potencial para ser utilizado pela manutenção da Câmara, liberando espaço importante para atendimento ao município ou para audiências. Por fim, a reforma do telhado evitará que a situação se agrave e possamos evitar danos ao patrimônio público.

Ribeirão Preto, 03 de dezembro de 2025.

**CHAFIK FERREIRA SCALON**  
*Coordenador Administrativo*

<b>REV 00</b>	<b>03/2025</b>	Av. Jerônimo Gonçalves, 1200 – Centro – CEP 14.010-040 – Ribeirão Preto/SP	Eng.º LUCAS R. MIRANDA <b>VISTO:</b>	<b>Folha</b>  <b>25</b>
---------------	----------------	--	---	-------------------------------